

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA		
Judul Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara Tahun Anggaran : 2024		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA
Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU		
I.	Pekerjaan Pendahuluan	Rp 38,000,000.00
II.	Pekerjaan Tanah	Rp 92,891,259.91
III.	Pekerjaan Finishing	Rp 2,271,743,282.14
IV.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	Rp 103,274,295.47
Total Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU		Rp 2,505,908,837.52
Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU		
I.	Pekerjaan Pendahuluan	Rp 25,500,000.00
II.	Pekerjaan Tanah	Rp 141,926,105.85
III.	Pekerjaan Selasar	Rp 779,903,495.76
IV.	Pekerjaan Gate	Rp 2,734,537,400.60
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	Rp 212,334,025.28
Total Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU		Rp 3,894,201,027.48
Renovasi Plasa Area Utara Gedung Auditorium USU		
I.	Pekerjaan Pendahuluan	Rp 38,000,001.00
II.	Pekerjaan Tanah	Rp 104,125,094.60
III.	Pekerjaan Lantai Drop Off	Rp 1,514,142,819.90
IV.	Pekerjaan Lantai Teras Auditorium	Rp 377,373,945.46
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	Rp 672,984,992.46
Total Renovasi Plasa Area Utara Gedung Auditorium USU		Rp 2,706,626,853.42
Renovasi Trotoar Jalan Cyvitas Akademika USU		
I.	Pekerjaan Pendahuluan	Rp 30,000,000.00
II.	Pekerjaan Tanah	Rp 83,110,307.43
III.	Pekerjaan Struktur	Rp 538,890,315.54
IV.	Pekerjaan Finishing	Rp 950,288,217.83
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	Rp 291,026,486.54
VI.	Pekerjaan Akhir	Rp 19,000,000.00
Total Renovasi Trotoar Jalan Cyvitas Akademika USU		Rp 1,912,315,327.33
Total pekerjaan		Rp 11,019,052,045.76
PPN 11 %		Rp 1,212,095,725.03
Total Keseluruhan Pekerjaan Fisik		Rp 12,231,147,770.79
Pembulatan		Rp 12,231,147,700.00
Terbilang : Dua belas milyar dua ratus tiga puluh satu juta seratus empat puluh tujuh ribu tujuh ratus rupiah .		

Stabat , 16 Mei 2024

Dibuat Oleh

Calon Penyedia Jasa

CV. PERMATA KASIH

CV. PERMATA KASIH
 KONTRAKTOR LEVERANSIR

 KEC. BAHOROK - KAB LANGKAT
 FRANS PANJAITAN
 Wakil Direktur II

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Judul Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU
 Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara
 Tahun Anggaran : 2024

No.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH TOTAL
A. Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU					
I. Pekerjaan Pendahuluan					
1	Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	Dihitung	1.00 ls	Rp 11,500,000.00	Rp 11,500,000.00
2	Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
3	Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	Dihitung	1.00 ls	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
4	Pekerjaan Pekondisian Utilitas (Air Elektrikal, Drainase)	Dihitung	1.00 ls	Rp 14,500,000.00	Rp 14,500,000.00
				Sub Total I	38,000,000.00
II. Pekerjaan Tanah					
1	Pekerjaan Galian	A.2.3.1.1	13.40 m3	Rp 96,168.75	Rp 1,288,661.25
2	Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	A.2.3.1.11	2.51 m3	Rp 217,867.50	Rp 546,847.43
3	Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	A.4.1.1.1	2.51 m3	Rp 1,297,508.86	Rp 3,256,747.24
4	Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	A.2.3.1.11 A	0.96 m3	Rp 293,767.50	Rp 282,016.80
5	Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam	A.2.3.1.11 B	7.68 m3	Rp 314,467.50	Rp 2,415,110.40
6	Pekerjaan Penanaman Rumpuk Swiss	A.2.3.1.11 C	1,341.12 m2	Rp 74,577.50	Rp 85,101,876.80
				Sub Total II	92,891,259.91
III. Pekerjaan Finishing					
A. Pekerjaan Pasangan					
1	Pekerjaan Pemasangan Kanstin	A.2.2.1.16 A	224.00 bh	Rp 134,550.00	Rp 30,139,200.00
2	Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	A.4.4.3.57 A2	312.00 m2	Rp 559,475.00	Rp 174,556,200.00
3	Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	A.4.4.3.57 A4	44.00 m2	Rp 409,400.00	Rp 18,013,600.00
4	Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm Jogging track	A.4.4.3.65A	1,625.00 m2	Rp 429,701.53	Rp 698,264,986.25
5	Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm	A.4.4.3.65A	2,296.00 m2	Rp 429,701.53	Rp 986,594,712.88
6	Pekerjaan Pemasangan Batu Templek	A.4.4.3.57 A2	347.76 m2	Rp 619,562.50	Rp 215,459,055.00
7	Pekerjaan Pemasangan Treegrates	Anl.H2	27.00 unit	Rp 2,864,621.25	Rp 77,344,773.75
8	Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	Anl.H3	4.00 unit	Rp 5,705,886.00	Rp 22,823,544.00
B. Pekerjaan Pengecatan					
1	Pekerjaan Pengecatan Kanstin	A.4.7.1.10 B	71.68 m2	Rp 54,674.45	Rp 3,919,064.58
2	Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	A.4.7.1.9A	312.00 m2	Rp 67,643.00	Rp 21,104,616.00
3	Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Templek	A.4.7.1.9A	347.76 m2	Rp 67,643.00	Rp 23,523,529.68
				Sub Total III	2,271,743,282.14
IV. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					
A. Pekerjaan Mekanikal					
1	Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	Anl.H4	15.80 m2	Rp 754,371.25	Rp 11,919,065.75
2	Pekerjaan Pemasangan Pipe PVC 3"	A.5.1.1.31	31.50 m'	Rp 165,073.88	Rp 5,199,827.22
B. Pekerjaan Elektrikal					
1	Pekerjaan Pemasangan Box MCB	Dihitung	1.00 unit	Rp 485,000.00	Rp 485,000.00
2	Pekerjaan Pemasangan MCCB	Dihitung	1.00 unit	Rp 195,000.00	Rp 195,000.00
3	Pekerjaan Pemasangan MCB	Dihitung	3.00 unit	Rp 124,000.00	Rp 372,000.00
4	Pekerjaan Pemasangan Fotoceli	Dihitung	1.00 unit	Rp 375,000.00	Rp 375,000.00
5	Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	Dihitung	150.00 m'	Rp 130,000.00	Rp 19,500,000.00
6	Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipe 1"	A.5.1.1.27	150.00 m'	Rp 36,114.60	Rp 5,417,190.00
7	Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu	Anl.H3	10.00 unit	Rp 5,981,121.25	Rp 59,811,212.50
				Sub Total IV	103,274,295.47
Total Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU					2,505,908,837.52
B. Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU					
I. Pekerjaan Pendahuluan					
1	Pekerjaan Pembongkaran dan Rombak Kanopi Eksisting	Dihitung	1.00 ls	Rp 9,000,000.00	Rp 9,000,000.00
2	Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
3	Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
4	Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	Dihitung	1.00 ls	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
				Sub Total I	25,500,000.00
II. Pekerjaan Tanah					
1	Pekerjaan Galian	A.2.3.1.1	241.28 m3	Rp 96,168.75	Rp 23,203,596.00
2	Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	A.2.3.1.11	27.57 m3	Rp 217,867.50	Rp 6,006,606.98
3	Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	A.4.1.1.1	27.57 m3	Rp 1,297,508.86	Rp 35,772,519.27
4	Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	A.2.3.1.11 A	261.92 m3	Rp 293,767.50	Rp 76,943,583.60
				Sub Total II	141,926,105.85
III. Pekerjaan Selasar					
A. Pekerjaan Lantai					
1	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentangan 1/2 Bata	A.4.4.1.9	620.16 m2	Rp 157,222.25	Rp 97,502,950.56
2	Pekerjaan Pemasangan Paving Block	A.4.4.3.64	826.88 m2	Rp 228,299.73	Rp 188,776,480.74
B. Pekerjaan Tiang Kanopi					
1	Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	759.00 m2	Rp 157,222.25	Rp 119,331,687.75
2	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.24 A	25.30 m2	Rp 438,581.25	Rp 11,096,105.63
3	Pekerjaan Pembersihan	A.4.1.1.17	285.20 kg	Rp 19,708.13	Rp 5,620,758.68
4	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	3.45 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 5,441,694.66
5	Pekerjaan Pengecatan	A.4.7.1.10 B	1,135.20 m2	Rp 54,674.45	Rp 62,066,435.64
C. Pekerjaan Kanopi					
1	Pekerjaan Penambahan Besi Kanopi	A.4.2.1.1	790.99 kg	Rp 49,329.25	Rp 39,018,943.46
2	Pekerjaan Pemasangan Penutup Atap Kanopi	A.4.5.2.31 B	415.20 m2	Rp 303,508.00	Rp 126,016,521.60
3	Pekerjaan Pemasangan Rangka Besi Hollow	A.4.2.1.1	2,534.60 kg	Rp 49,329.25	Rp 125,029,917.05
				Sub Total III	779,903,495.76

No.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH TOTAL
IV.	Pekerjaan Gate				
A	Pekerjaan Pondasi 0,6 x 0,6				
1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.20 A	69.12 m2	Rp 229,436.50	Rp 15,858,650.88
2	Pekerjaan Pemasangan	A.4.1.1.17	1,517.57 kg	Rp 19,708.13	Rp 29,908,466.84
3	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	10.37 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 16,362,641.63
B	Pekerjaan Sloof 0,2 x 0,3				
1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.21 A	69.12 m2	Rp 242,399.25	Rp 16,747,724.16
2	Pekerjaan Pemasangan	A.4.1.1.17	459.31 kg	Rp 19,708.13	Rp 8,933,892.41
3	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	5.18 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 8,173,431.40
C	Pekerjaan Kolom K1 0,15 x 0,15				
1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.22 A	68.56 m2	Rp 369,581.25	Rp 32,730,115.50
2	Pekerjaan Pemasangan	A.4.1.1.17	911.84 kg	Rp 19,708.13	Rp 17,970,661.26
3	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	4.43 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 6,990,019.52
D	Pekerjaan Kolom K2 0,3 x 0,15				
1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.22 A	59.04 m2	Rp 369,581.25	Rp 21,820,077.00
2	Pekerjaan Pemasangan	A.4.1.1.17	501.18 kg	Rp 19,708.13	Rp 9,877,320.59
3	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	4.43 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 6,990,019.52
E	Pekerjaan Balok B1 0,2 x 0,3				
1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.23 A	69.12 m2	Rp 377,296.90	Rp 26,078,899.97
2	Pekerjaan Pemasangan	A.4.1.1.17	453.31 kg	Rp 19,708.13	Rp 8,933,892.41
3	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	5.18 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 8,173,431.40
F	Pekerjaan Dinding				
1	Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	835.96 m2	Rp 157,222.25	Rp 134,481,623.76
2	Pekerjaan Plesteran	A.4.4.2.4	835.96 m2	Rp 88,264.80	Rp 75,498,179.33
G	Pekerjaan Atap				
1	Pekerjaan Rangka Besi Hollow	A.4.2.1.1	6,910.76 kg	Rp 49,329.25	Rp 340,902,607.73
2	Pekerjaan Pemasangan ACP	Supl. ACP	642.16 m2	Rp 1,364,314.00	Rp 876,107,878.24
3	Pekerjaan Pemasangan Tempered Glass	A.4.6.2.19 A	158.76 m2	Rp 1,825,134.53	Rp 289,758,357.98
H	Pekerjaan Plafon				
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Furing	A.4.2.1.21 A	107.40 m2	Rp 90,789.63	Rp 9,750,806.26
2	Pekerjaan Pemasangan Corwood	A.4.4.3.57.A11	107.40 m2	Rp 1,081,345.00	Rp 116,136,453.00
3	Pekerjaan Pelapisan Coating Corwood	A.4.7.1.9B	107.40 m2	Rp 71,093.00	Rp 7,635,388.20
I	Pekerjaan Finishing				
1	Pekerjaan Pemasangan Granit	Dihitung	855.36 m2	Rp 450,000.00	Rp 384,912,000.00
2	Pekerjaan Pemasangan Besi Plat Cutting	Dihitung	50.24 m2	Rp 2,200,000.00	Rp 110,528,000.00
3	Pekerjaan Pemasangan Pagar Besi Plat Cutting	Dihitung	41.60 m2	Rp 2,200,000.00	Rp 91,520,000.00
4	Pekerjaan Pemasangan Besi UNP	A.4.2.1.1	899.20 kg	Rp 49,329.25	Rp 44,356,861.60
5	Pekerjaan Pemasangan Logo USU	Dihitung	4.00 unit	Rp 4,350,000.00	Rp 17,400,000.00
				Sub Total IV	2,734,537,400.60
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				
A	Pekerjaan Elektrikal				
1	Pekerjaan Pemasangan Box MCB	Dihitung	14.00 unit	Rp 485,000.00	Rp 6,790,000.00
2	Pekerjaan Pemasangan MCCB	Dihitung	14.00 unit	Rp 195,000.00	Rp 2,730,000.00
3	Pekerjaan Pemasangan MCB	Dihitung	119.00 unit	Rp 124,000.00	Rp 14,756,000.00
4	Pekerjaan Pemasangan Fotocell	Dihitung	119.00 unit	Rp 375,000.00	Rp 44,625,000.00
5	Pekerjaan Pemasangan Kabel RYY	Dihitung	516.80 m'	Rp 130,000.00	Rp 67,184,000.00
6	Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipe 1"	A.5.1.1.27	516.80 m'	Rp 36,114.60	Rp 18,664,025.28
7	Pekerjaan Pemasangan Lampu Dinding	Dihitung	115.00 unit	Rp 475,000.00	Rp 54,625,000.00
8	Pekerjaan Pemasangan Lampu Downlight Outbow 15w	Dihitung	16.00 unit	Rp 185,000.00	Rp 2,960,000.00
				Sub Total V	212,334,025.28
Total Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU					3,884,201,027.48
C	Renovasi Plaza Area Utara Gedung Auditorium USU				
I.	Pekerjaan Pendahuluan				
1	Pekerjaan Pembongkaran Pavin (kisting)	Dihitung	3.00 ls	Rp 9,000,000.00	Rp 9,000,000.00
2	Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
3	Pekerjaan Penanaman dan Pemangkasan Pohon	Dihitung	1.00 ls	Rp 11,500,001.00	Rp 11,500,001.00
4	Pekerjaan Pemindahan Bak Kontrol, Septictank, dan Water Tank	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
5	Pekerjaan Pemindahan Tiang Bendera	Dihitung	1.00 ls	Rp 8,500,000.00	Rp 8,500,000.00
				Sub Total I	38,000,001.00
II.	Pekerjaan Tanah				
1	Pekerjaan Galian	A.2.3.1.1	420.71 m3	Rp 96,168.75	Rp 40,459,154.81
2	Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	A.2.3.1.11	10.19 m3	Rp 217,857.50	Rp 2,220,069.63
3	Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	A.4.1.1.1	10.19 m3	Rp 1,297,508.86	Rp 13,221,615.28
4	Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	A.2.3.1.11 A	21.12 m3	Rp 293,767.50	Rp 6,204,168.60
5	Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam	A.2.3.1.11 B	94.10 m3	Rp 314,467.50	Rp 29,591,191.75
6	Pekerjaan Penanaman Rumput Swiss	A.2.3.1.11 C	117.63 m2	Rp 74,577.50	Rp 8,772,551.33
7	Pekerjaan Penimbunan Koral Putih	A.4.4.3.57.A3	8.93 m3	Rp 409,400.00	Rp 3,655,942.00
				Sub Total II	104,125,094.60
III.	Pekerjaan Lantai Drop Off				
A	Pekerjaan Finishing				
1	Pekerjaan Pemasangan Pavin Block 20 x 20 cm	A.4.4.3.65 A	2,174.76 m2	Rp 429,701.53	Rp 934,497,699.38
2	Pekerjaan Pengecatan Pavin	A.4.7.1.10 G	2,174.76 m2	Rp 88,725.95	Rp 192,957,647.02
3	Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	Dihitung	67.32 m2	Rp 245,000.00	Rp 16,493,400.00
4	Pekerjaan Pemasangan Bata Ekspose + Resin	A.4.4.3.57.A2	403.92 m2	Rp 619,562.50	Rp 250,253,685.00
5	Pekerjaan Pemasangan Treegrates	Anl.H2	10.00 unit	Rp 2,864,621.25	Rp 28,646,212.50
6	Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	Anl.H1	16.00 unit	Rp 3,705,886.00	Rp 91,294,176.00
				Sub Total III	1,514,142,819.90
IV.	Pekerjaan Lantai Teras Auditorium				
1	Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	A.4.4.3.57.A1	500.47 m2	Rp 559,475.00	Rp 280,000,453.25
2	Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	A.4.7.1.9A	500.47 m2	Rp 67,643.00	Rp 33,858,292.21
3	Pekerjaan Pemasangan Grass Block	Dihitung	235.26 m2	Rp 270,000.00	Rp 63,520,200.00
				Sub Total IV	377,373,945.46
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				
A	Pekerjaan Mekanikal				
1	Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	Dihitung	586.08 m2	Rp 335,000.00	Rp 196,336,800.00
2	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.24 A	418.85 m2	Rp 438,581.25	Rp 183,699,756.56
3	Pekerjaan Pemasangan	A.4.1.1.17	8,816.92 kg	Rp 19,708.13	Rp 75,212,530.68

No.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH TOTAL
	4) Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.8	38.59 m2	Rp 1,600,668.33	Rp 61,769,790.85
B	Pekerjaan Elektrikal				
1	Pekerjaan Pemasangan Box MCB	Dihitung	2.00 unit	Rp 485,000.00	Rp 970,000.00
2	Pekerjaan Pemasangan MCCB	Dihitung	2.00 unit	Rp 195,000.00	Rp 390,000.00
3	Pekerjaan Pemasangan MCB	Dihitung	6.00 unit	Rp 124,000.00	Rp 744,000.00
4	Pekerjaan Pemasangan Fotocell	Dihitung	6.00 unit	Rp 375,000.00	Rp 2,250,000.00
5	Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	Dihitung	336.60 m'	Rp 130,000.00	Rp 43,758,000.00
6	Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	A.5.1.1.27	336.60 m'	Rp 36,114.80	Rp 12,156,174.36
7	Pekerjaan Pemasangan Lampu Tiang	Anl.H3	16.00 unit	Rp 5,981,121.25	Rp 95,697,940.00
				Sub Total V	672,984,992.46
Total Renovasi Plaza Area Utara Gedung Auditorium USU					2,706,626,853.42
D	Renovasi Trotoar Jalan Ciyitas Akademika USU				
I.	Pekerjaan Pendahuluan				
1	Pekerjaan Pembongkaran Pedestrian Eksisting	Dihitung	1.00 ls	Rp 9,000,000.00	Rp 9,000,000.00
2	Pekerjaan Pembongkaran Penutup Parit Eksisting	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
3	Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
4	Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	Dihitung	1.00 ls	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
5	Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	Dihitung	1.00 ls	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
				Sub Total I	30,000,000.00
II.	Pekerjaan Tanah				
1	Pekerjaan Galian	A.2.3.1.1	23.19 m3	Rp 96,168.75	Rp 2,230,153.31
2	Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	A.2.3.1.11	4.35 m3	Rp 217,867.50	Rp 947,723.63
3	Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	A.4.1.1.1	4.35 m3	Rp 1,297,508.86	Rp 5,644,163.54
4	Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	A.2.3.1.11 A	244.66 m3	Rp 289,767.50	Rp 70,873,156.55
5	Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam	A.2.3.1.11 B	7.68 m3	Rp 314,467.50	Rp 2,415,110.40
				Sub Total II	83,110,307.43
III.	Pekerjaan Struktur				
A.	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan				
1	Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	115.96 m2	Rp 157,222.25	Rp 18,231,492.11
2	Pekerjaan Plesteran	A.4.4.2.4	275.41 m2	Rp 88,264.80	Rp 24,309,008.57
B.	Pekerjaan Penutup Parit				
1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	A.4.1.1.24 B	692.17 m2	Rp 330,665.25	Rp 228,876,566.09
2	Pekerjaan Pambesian	A.4.1.1.17	7,499.78 kg	Rp 19,708.13	Rp 147,806,639.21
3	Pekerjaan Pengecoran	A.4.1.1.7	75.84 m3	Rp 1,577,882.51	Rp 119,666,609.56
				Sub Total III	538,890,315.54
IV.	Pekerjaan Finishing				
A.	Pekerjaan Pasangan				
1	Pekerjaan Pemasangan Karatin	A.2.2.1.16 A	827.00 bh	Rp 134,550.00	Rp 111,272,850.00
2	Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	A.4.4.3.57.A1	752.41 m2	Rp 559,475.00	Rp 420,954,584.75
3	Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	A.4.4.3.57.A4	231.93 m2	Rp 409,400.00	Rp 94,952,142.00
4	Pekerjaan Pemasangan Guide Block	A.4.4.3.57.A4	879.00 bh	Rp 119,025.00	Rp 104,622,875.00
5	Pekerjaan Pemasangan Warning Block	A.4.4.3.57.A4	88.00 bh	Rp 119,025.00	Rp 10,474,200.00
6	Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	Anl.H1	25.00 bh	Rp 5,705,886.00	Rp 142,647,150.00
B.	Pekerjaan Pengecatan				
1	Pekerjaan Pengecatan Karstin	A.4.7.1.10 B	264.64 m2	Rp 54,674.45	Rp 14,469,046.45
2	Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	A.4.7.1.9A	752.41 m2	Rp 67,643.00	Rp 50,895,289.63
				Sub Total IV	950,288,217.83
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				
A.	Pekerjaan Mekanikal				
1	Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	Dihitung	3.00 m2	Rp 335,000.00	Rp 1,005,000.00
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC 3"	A.5.1.1.31	70.00 m'	Rp 165,073.88	Rp 11,555,171.60
3	Pekerjaan Pemasangan Tutup Bak Kontrol	Dihitung	25.00 bh	Rp 3,000,000.00	Rp 75,000,000.00
B.	Pekerjaan Elektrikal				
1	Pekerjaan Pemasangan Box MCB	Dihitung	6.00 unit	Rp 485,000.00	Rp 2,910,000.00
2	Pekerjaan Pemasangan MCB	Dihitung	5.00 unit	Rp 124,000.00	Rp 620,000.00
3	Pekerjaan Pemasangan Fotocell	Dihitung	6.00 unit	Rp 375,000.00	Rp 2,250,000.00
4	Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	Dihitung	289.91 m'	Rp 130,000.00	Rp 37,688,300.00
5	Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	A.5.1.1.27	289.91 m'	Rp 36,114.80	Rp 10,469,983.69
6	Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu	Dihitung	25.00 unit	Rp 5,981,121.25	Rp 149,528,051.25
				Sub Total V	291,026,486.54
VI.	Pekerjaan Akhir				
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir	Dihitung	1.00 ls	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
2	Print Out, Rangkup dan Ijld Produk Laporan, Dokumentasi dan As Built Drawing	Dihitung	1.00 ls	Rp 11,500,000.00	Rp 11,500,000.00
				Sub Total VI	19,000,000.00
Total Renovasi Trotoar Jalan Ciyitas Akademika USU					1,912,315,327.33
Total Pekerjaan					11,019,052,045.76
PPN 11 %					1,212,095,725.03
Total Keseluruhan Pekerjaan Fisik					12,231,147,770.79
Pembulatan					12,231,147,700.00

ANALISA HARGA SATUAN

A. 2.2.1.16.A Pemasangan 1 bh kanstin beton Tipe L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01		1.0000	12,000.00	12,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	12,000.00
B	BAHAN					
	Kanstin beton Tipe L		bh	1.0000	105,000.00	105,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	105,000.00
D	Jumlah (A+B)					117,000.00
E	Overhead & Profit			15% x C		17,550.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					134,550.00

A.2.3.1.1 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7500	105,000.00	78,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0250	195,000.00	4,875.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	83,625.00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	Jumlah (A+B)					83,625.00
D	Overhead & Profit			15% x C		12,543.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96,168.75

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	195,000.00	1,950.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,450.00
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1.2000	130,000.00	156,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	156,000.00
C	Jumlah (A+B)					189,450.00
D	Overhead & Profit			15% x C		28,417.50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					217,867.50

A.2.3.1.11 A Pengurangan 1 m3 dengan tanah urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	195,000.00	1,950.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,450.00
B	BAHAN					
	Tanah urug			1.2000	185,000.00	222,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	222,000.00
C	Jumlah (A+B)					255,450.00
D	Overhead & Profit			15% x C		38,317.50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					293,767.50

A.2.3.1.11 B Pengurangan 1 m3 dengan tanah hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	195,000.00	1,950.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,450.00
B	BAHAN					
	Tanah Hitam			1.2000	200,000.00	240,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	240,000.00
C	Jumlah (A+B)					273,450.00
D	Overhead & Profit			15% x C		41,017.50

E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)	314,467.50
---	------------------------------	------------

A.2.3.1.11 C Pemasangan 1 m2 Rumput Swiss

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01	OH	1.1000	13,500.00	14,850.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		14,850.00
B	BAHAN					
	Tanah Hitam			0.2500	200,000.00	50,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		50,000.00
C	Jumlah (A+B)					64,850.00
D	Overhead & Profit			15% x C		9,727.50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					74,577.50

A.4.1.1.1 Membuat 1 m3 beton mutu f' = 7.4 MPa (K-100) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2350	160,000.00	37,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0080	185,000.00	1,480.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	195,000.00	585.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		212,915.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	247.0000	1,800.00	444,600.00
	Pasir Beton		kg	869.0000	128.57	111,728.57
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	999.0000	351.85	351,500.00
	Air		Liter	215.0000	35.00	7,525.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		915,353.57
C	Jumlah (A+B)					1,128,268.57
D	Overhead & Profit			15% x C		169,240.29
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,297,508.86

A.4.1.1.7 Membuat 1 m3 beton mutu f' = 19.3 MPa (K-225) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.58

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	160,000.00	44,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	185,000.00	5,180.00
	Mandor	L.04	OH	0.0830	195,000.00	16,185.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		238,615.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	371.0000	1,800.00	667,800.00
	Pasir Beton		kg	698.0000	128.57	89,742.86
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	1,047.0000	351.85	368,388.89
	Air		Liter	215.0000	35.00	7,525.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,133,456.75
C	Jumlah (A+B)					1,372,071.75
D	Overhead & Profit			15% x C		205,810.76
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,577,882.51

A.4.1.1.8 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 21.7$ MPa (K-250) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.56

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	160,000.00	44,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	185,000.00	5,180.00
	Mandor	L.04	OH	0.0830	195,000.00	16,185.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		238,615.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	384.0000	1,800.00	691,200.00
	Pasir Beton		kg	692.0000	128.57	88,971.43
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	1,039.0000	351.85	365,574.07
	Air		Liter	215.0000	35.00	7,525.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,153,270.50
C	Jumlah (A+B)					1,391,885.50
D	Overhead & Profit			15% x C		208,782.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,600,668.33

A.4.1.1.17 Pembesian 1 kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	105,000.00	7,350.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0700	160,000.00	11,200.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0070	185,000.00	1,295.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	195,000.00	780.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		20,625.00
B	BAHAN					
	Besi beton (polos)		kg	10.5000	14,000.00	147,000.00
	Kawat beton		kg	0.1500	25,000.00	3,750.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		150,750.00
C	Jumlah (A+B)					171,375.00
D	Overhead & Profit			15% x C		25,706.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					197,081.25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg					19,708.13

A.4.1.1.20 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	105,000.00	54,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	160,000.00	41,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	185,000.00	4,810.00
	Mandor	L.04	OH	0.0260	195,000.00	5,070.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			106,080.00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,474,000.00	178,960.00
	Paku 5 -10 cm		kg	0.3000	22,000.00	6,600.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	13,000.00	1,300.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			186,860.00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 J.L.H. HARGA BAHAN)			93,430.00
C	Jumlah (A+B)					199,510.00
D	Overhead & Profit			15% x C		29,926.50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					229,436.50

A.4.1.1.21 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	105,000.00	54,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	160,000.00	41,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	185,000.00	4,810.00
	Mandor	L.04	OH	0.0260	195,000.00	5,070.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			106,080.00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0450	4,474,000.00	201,330.00
	Paku 5 cm - 10 cm		kg	0.3000	22,000.00	6,600.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	13,000.00	1,300.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			209,230.00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			104,615.00
C	Jumlah (A+B)					210,695.00
D	Overhead & Profit			15% x C		31,604.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					242,299.25

A.4.1.1.22 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2x pakai)

A.4.1.1.22 A Pemasangan 1 m bekisting untuk kolom (2x paku)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	160,000.00	52,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	185,000.00	6,105.00
	Mandor	L.04	OH	0.0330	195,000.00	6,435.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			134,640.00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,474,000.00	178,960.00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0.4000	22,000.00	8,800.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,000.00	2,600.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,474,000.00	67,110.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Dolken kayu ϕ 8-10cm –panj 4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			373,470.00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			186,735.00
C	Jumlah (A+B)					321,375.00
D	Overhead & Profit			15% x C		48,206.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					369,581.25

A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)

A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m bekisting untuk balok (2x pekerja)							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00	
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	160,000.00	52,800.00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	185,000.00	6,105.00	
	Mandor	L.04	OH	0.0330	195,000.00	6,435.00	
			JUMLAH TENAGA KERJA				134,640.00
B	BAHAN						
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,474,000.00	178,960.00	
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0.4000	22,000.00	8,800.00	
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,000.00	2,600.00	
	Balok kayu kelas III		m3	0.0180	4,474,000.00	80,532.00	
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	160,000.00	56,000.00	
	Dolken kayu g φ 8–10)cm panj4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00	
			JUMLAH HARGA BAHAN				386,892.00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)				193,446.00
C	Jumlah (A+B)					328,086.00	
D	Overhead & Profit			15% x C		49,212.90	
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					377,298.90	

A.4.1.1.24 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	160,000.00	52,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	185,000.00	6,105.00
	Mandor	L.04	OH	0.0330	195,000.00	6,435.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			134,640.00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,474,000.00	178,960.00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0.4000	22,000.00	8,800.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,000.00	2,600.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,474,000.00	67,110.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Dolken kayu galam 8–10 cm panjang 4 m		Batang	6.0000	30,000.00	180,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			493,470.00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			246,735.00
C	Jumlah (A+B)					381,375.00
D	Overhead & Profit			15% x C		57,206.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					438,581.25

A.4.1.1.24 B Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat penutup parit

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	105,000.00	21,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1000	160,000.00	16,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	185,000.00	1,850.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	195,000.00	1,950.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			40,800.00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,474,000.00	178,960.00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0.4000	22,000.00	8,800.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,474,000.00	67,110.00
	Plywood tebal 9 mm		lbr	0.3500	160,000.00	56,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			310,870.00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			246,735.00
C	Jumlah (A+B)					287,535.00
D	Overhead & Profit			15% x C		43,130.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					330,665.25

A.4.2.1.1 Pemasangan 1 kg besi profil

A.4.2.1.1 Pemasangan 1 Kg besi profil						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	105,000.00	6,300.00
	Tukang Las Konstruksi	L.03	OH	0.0600	160,000.00	9,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	185,000.00	1,110.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	195,000.00	585.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			17,595.00
B	BAHAN					
	Besi Profil		Kg	1.1500	22,000.00	25,300.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			25,300.00
						42,895.00
C	Jumlah (A+B)					
D	Overhead & Profit			15% x C		6,434.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					49,329.25

A.4.2.1.21 A Pemasangan 1 m2 rangka plafond furring Jumbo t=0,3 mm (Flat Ceiling) modul (60 x 60) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	105,000.00	7,350.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0700	160,000.00	11,200.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0070	185,000.00	1,295.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	195,000.00	780.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		20,625.00
B	BAHAN					
	Rangka Furring Jumbo		m'	7.1500	6,500.00	46,475.00
	Dynabolt M8		bh	1.0000	7,200.00	7,200.00
	Aksesoris/alat bantu		ls	10% x rangka	4,647.50	4,647.50
				JUMLAH HARGA BAHAN		58,322.50
C	Jumlah (A+B)					78,947.50
D	Overhead & Profit			15% x C		11,842.13
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					90,789.63

A.4.2.1.22 A Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, bahan Atap

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5000	105,000.00	52,500.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.5000	160,000.00	80,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	185,000.00	9,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0200	195,000.00	3,900.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		145,650.00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal ringan C75		m'	3.0650	20,500.00	62,832.50
	Reng Baja Ringan C40		m'	2.6250	18,000.00	47,250.00
	Baut Baja Ringan + Ruber 12x25		bh	7.0000	250.00	1,750.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		111,832.50
C	Jumlah (A+B)					257,482.50
D	Overhead & Profit			15% x C		38,622.38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					296,104.88

A.4.2.1.22 B Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40, Bahan Atap Genteng

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5000	105,000.00	52,500.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.5000	160,000.00	80,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	185,000.00	9,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0200	195,000.00	3,900.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		145,650.00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal ringan C75		m'	3.5248	20,500.00	72,258.40
	Reng Baja Ringan C40		m'	3.3000	18,000.00	59,400.00
	Baut Baja Ringan + Ruber 12x25		bh	12.0000	250.00	3,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		134,658.40
C	Jumlah (A+B)					280,308.40
D	Overhead & Profit			15% x C		42,046.26
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					322,354.66

A.4.2.1.22 C Pemasangan 1 m2 Atap Jurai, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, Bahan Atap Seng / Spandek / Zinalume / Bitumen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5000	105,000.00	52,500.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.5000	160,000.00	80,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	185,000.00	9,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0200	195,000.00	3,900.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	145,650.00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal ringan C75		m'	3.3170	20,500.00	67,998.50
	Reng Baja Ringan C40		m'	2.6250	18,000.00	47,250.00
	Baut Baja Ringan + Ruber 12x25		bh	7.0000	250.00	1,750.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	116,998.50
C	Jumlah (A+B)					262,648.50
D	Overhead & Profit			15% x C		39,397.28
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					302,045.78

Supl. ACP Memasang 1 m2 Aluminium Composit Panel (ACP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Kerja Borongan		LS	1.0000	140,000.00	140,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	140,000.00
B	BAHAN					
	Frame Aluminium Hollow 2"		M'	7.8000	55,000.00	429,000.00
	Besi Siku 40.40.4		Kg	2.9300	22,000.00	64,460.00
	Aluminium Composit Panel (ACP)		M2	1.0500	315,000.00	330,750.00
	Dinabolt dia. 10 mm		bh	8.0000	13,500.00	108,000.00
	Seallent		bh	2.4000	41,000.00	98,400.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,030,610.00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		LS	1.0000	15,750.00	15,750.00
					JUMLAH HARGA ALAT	15,750.00
D	Jumlah (A+B+C)					1,186,360.00
E	Overhead & Profit			15% x C		177,954.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,364,314.00

Supl. LCS Memasang 1 m2 Panel Ornamen Laser Cutting Steel t = 3 mm Motif Melayu Rangka Hollow 40x40x2 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	Oh	0.3500	105,000.00	36,750.00
	Tukang	L.02	Oh	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala Tukang	L.03	Oh	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	Oh	0.0180	195,000.00	3,510.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	102,735.00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 40 x 40 x 2 mm		m'	4.2075	30,160.00	126,898.20
	Besi Plat t = 3 mm		kg	25.8090	19,750.00	509,727.75
	Assesoris (Perkuatan. las dll)		ls	50%xrangka	63,449.10	63,449.10
					JUMLAH HARGA BAHAN	700,075.05
C	PERALATAN					
	Upah Laser Cutting		m2	1.0500	140,000.00	147,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	147,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					949,810.05
E	Overhead & Profit			15% x D		142,471.51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,092,281.56

Supl. LCS A Memasang 1 m2 Panel Ornamen Laser Cutting Steel t = 3 mm Motif Melayu Tanpa Rangka

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	Oh	0.0875	105,000.00	9,187.50
	Tukang	L.02	Oh	0.0875	160,000.00	14,000.00
	Kepala Tukang	L.03	Oh	0.0087	185,000.00	1,609.50
	Mandor	L.04	Oh	0.0045	195,000.00	877.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		25,674.50
B	BAHAN					
	Besi Plat t=3mm		kg	25.8090	19,750.00	509,727.75
	Assesoris (perkuatan. las dll)		ls	25%xBahan	127,431.94	127,431.94
				JUMLAH HARGA BAHAN		637,159.69
C	PERALATAN					
	upah Laser Catting		m2	1.0500	140,000.00	147,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT		147,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					809,834.19
E	Overhead & Profit			15% x D		121,475.13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					931,309.32

Supl. LCS B Memasang 1 m2 Panel Ornamen Laser Cutting Acrilic ASTARIGLASS t=10mm Warna Motif Melayu Tanpa Rangka

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	Oh	0.0875	105,000.00	9,187.50
	Tukang	L.02	Oh	0.0875	160,000.00	14,000.00
	Kepala Tukang	L.03	Oh	0.0087	185,000.00	1,609.50
	Mandor	L.04	Oh	0.0045	195,000.00	877.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		25,674.50
B	BAHAN					
	Acrilic thk. 10 mm		lbr	0.3527	2,994,970.00	1,056,409.06
	Assesoris		ls	5%xBahan	52,820.45	52,820.45
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,109,229.52
C	PERALATAN					
	upah Laser Catting		m2	1.0500	215,000.00	225,750.00
				JUMLAH HARGA ALAT		225,750.00
D	Jumlah (A+B+C)					1,360,654.02
E	Overhead & Profit			15% x D		204,098.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,564,752.12

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1000	160,000.00	16,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	185,000.00	1,850.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	195,000.00	2,925.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		52,275.00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70.0000	800.00	56,000.00
	Semen Portland		Kg	11.5000	1,800.00	20,700.00
	Pasir Pasang		m3	0.0430	180,000.00	7,740.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		84,440.00
C	Jumlah (A+B)					136,715.00
D	Overhead & Profit			15% x C		20,507.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					157,222.25

A.4.4.2.4 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1500	160,000.00	24,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	185,000.00	2,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	195,000.00	2,925.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		61,200.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6.2400	1,800.00	11,232.00
	Pasir Pasang		m3	0.0240	180,000.00	4,320.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		15,552.00
C	Jumlah (A+B)					76,752.00
D	Overhead & Profit			15% x C		11,512.80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					88,264.80

A.4.4.3.57 Pemasangan 1 m2 dinding batu Andesit Hitam 15x30 cm t=1 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	195,000.00	6,825.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		142,800.00
B	BAHAN					
	Batu Andesit Hitam 15x30x1 cm		Bh	1.1000	234,000.00	257,400.00
	Semen Portland		Kg	11.7500	1,800.00	21,150.00
	Pasir Pasang		M3	0.0350	180,000.00	6,300.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		284,850.00
C	Jumlah (A+B)					427,650.00
D	Overhead & Profit			15% x C		64,147.50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					491,797.50

A.4.4.3.57.A1 Pemasangan 1 m2 dinding batu Andesit Hitam 30 x 60 cm t=1 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	195,000.00	6,825.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		142,800.00
B	BAHAN					
	Batu Andesit Hitam 30 x 60 x 1cm		m2	1.1000	287,500.00	316,250.00
	Semen Portland		Kg	11.7500	1,800.00	21,150.00
	Pasir Pasang		M3	0.0350	180,000.00	6,300.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		343,700.00
C	Jumlah (A+B)					486,500.00
D	Overhead & Profit			15% x C		72,975.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					559,475.00

A.4.4.3.57.A11 Pemasangan 1 m2 Conwood

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	195,000.00	6,825.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	142,800.00
B	BAHAN					
	Conwood		m2	1.1000	765,000.00	841,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	841,500.00
C	Jumlah (A+B)					984,300.00
D	Overhead & Profit			15% x C		147,645.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,131,945.00

A.4.4.3.57.A2 Pemasangan 1 m2 dinding batu Andesit Hitam 30 x 60 cm t=1 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	195,000.00	6,825.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	142,800.00
B	BAHAN					
	Batu Andesit Hitam 30 x 60 x 1 cm		m2	1.1000	287,500.00	316,250.00
	Semen Portland		Kg	11.7500	1,800.00	21,150.00
	Pasir Pasang		M3	0.0350	180,000.00	6,300.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	343,700.00
C	Jumlah (A+B)					486,500.00
D	Overhead & Profit			15% x C		72,975.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					559,475.00

A.4.4.3.57.A2 Pemasangan 1 m2 lantai / dinding bata Templek Expose Bevel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	195,000.00	6,825.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	142,800.00
B	BAHAN					
	Batu Bata Templek Bevel		m2	1.1000	220,000.00	242,000.00
	Semen Portland		Kg	11.7500	1,800.00	21,150.00
	Pasir Pasang		M3	0.0350	180,000.00	6,300.00
	Resin		Ltr	1.1000	115,000.00	126,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	395,950.00
C	Jumlah (A+B)					538,750.00
D	Overhead & Profit			15% x C		80,812.50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					619,562.50

A.4.4.3.57.A3 Pemasangan 1 m2 batu Koral Putih uk. 1 s/d 2 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Sebar	L.01	OH	1.0000	125,000.00	125,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	125,000.00
B	BAHAN					
	Batu Koral Putih uk. 1 cm s/d 2 cm		m2	1.1000	288,000.00	316,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	316,800.00
C	Jumlah (A+B)					441,800.00
D	Overhead & Profit			15% x C		66,270.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					508,070.00

A.4.4.3.57.A4 Pemasangan 1 m2 kacang Warna / Original

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01	m2	1.0000	125,000.00	125,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	125,000.00
B	BAHAN					
	Batu Kacang		m2	1.1000	210,000.00	231,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	231,000.00
C	Jumlah (A+B)					356,000.00
D	Overhead & Profit			15% x C		53,400.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					409,400.00

A.4.4.3.57.A4 Pemasangan 1 bh Guide Blok / warning Block uk. 30 x 30

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01	bh	1.0000	8,500.00	8,500.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	8,500.00
B	BAHAN					
	Guide Blok beton 30 x 30 Finishing Cat Kuning		bh	1.0000	95,000.00	95,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	95,000.00
C	Jumlah (A+B)					103,500.00
D	Overhead & Profit			15% x C		15,525.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					119,025.00

A.4.4.3.57.A11 Pemasangan 1 m2 Conwood

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	185,000.00	6,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	195,000.00	6,825.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	142,800.00
B	BAHAN					
	Conwood		m2	1.1000	725,000.00	797,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	797,500.00
C	Jumlah (A+B)					940,300.00
D	Overhead & Profit			15% x C		141,045.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,081,345.00

A.4.4.3.64 Pemasangan 1 m2 paving block tebal 6 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	105,000.00	26,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0500	185,000.00	9,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0013	195,000.00	253.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	91,753.50
B	BAHAN					
	Paving block 6 cm		m2	1.0100	96,800.00	97,768.00
	Pasir beton		m3	0.0500	180,000.00	9,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	106,768.00
C	Jumlah (A+B)					198,521.50
D	Overhead & Profit			15% x C		29,778.23
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					228,299.73

A.4.4.3.65A Pemasangan 1 m2 paving block tebal 20x20 cm tricolour

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	160,000.00	56,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0500	185,000.00	9,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0013	195,000.00	253.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		97,003.50
B	BAHAN					
	Paving block 20 x 20 cm tricolour		m2	1.0100	265,000.00	267,650.00
	Pasir beton		m3	0.0500	180,000.00	9,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		276,650.00
C	Jumlah (A+B)					373,653.50
D	Overhead & Profit			15% x C		56,048.03
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					429,701.53

A.4.5.2.31 B Pemasangan 1 m2 atap aspal/ bitumen bergelombang uk. 200x95cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	105,000.00	21,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3000	160,000.00	48,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0030	185,000.00	555.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	195,000.00	1,950.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		71,505.00
B	BAHAN					
	Atap aspal bitumen uk. 200 x 95 cm		Bh	0.6490	295,000.00	191,455.00
	paku seng		Kg	0.0300	32,000.00	960.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		192,415.00
C	Jumlah (A+B)					263,920.00
D	Overhead & Profit			15% x C		39,588.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					303,508.00

A.4.7.1.9A Pelaburan 1 m2 bidang batu alam dengan pernis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1600	105,000.00	16,800.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.1600	160,000.00	25,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0160	185,000.00	2,960.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	195,000.00	585.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		45,945.00
B	BAHAN					
	Vernis		L	0.1500	75,000.00	11,250.00
	Dempul		Kg	0.0500	17,500.00	875.00
	Ampelas		Lbr	0.1000	7,500.00	750.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		12,875.00
C	Jumlah (A+B)					58,820.00
D	Overhead & Profit			15% x C		8,823.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					67,643.00

A.4.7.1.9B Pelaburan 1 m2 bidang conwood dengan cat fiberkote

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1600	105,000.00	16,800.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.1600	160,000.00	25,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0160	185,000.00	2,960.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	195,000.00	585.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		45,945.00
B	BAHAN					
	Fiberkote		L	0.1500	95,000.00	14,250.00
	Dempul		Kg	0.0500	17,500.00	875.00
	Ampelas		Lbr	0.1000	7,500.00	750.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		15,875.00
C	Jumlah (A+B)					61,820.00
D	Overhead & Profit			15% x C		9,273.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					71,093.00

A.4.7.1.10 B Pengecatan 1 m2 Tembok baru Exterior (1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	105,000.00	2,100.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0630	160,000.00	10,080.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	185,000.00	1,165.50
	Mandor	L.04	OH	0.0030	195,000.00	585.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		13,930.50
B	BAHAN					
	Nippon Weatherbond Wall Filler		Kg	0.1250	38,500.00	4,812.50
	Cat dasar Nippon Elastex encer 40%		Kg	0.1000	80,000.00	8,000.00
	Cat penutup Nippon Paint Elastex		Kg	0.2600	80,000.00	20,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		33,612.50
C	Jumlah (A+B)					47,543.00
D	Overhead & Profit			15% x C		7,131.45
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					54,674.45

A.4.7.1.10 G Pengecatan 1 m2 Tembok baru Exterior (1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	105,000.00	2,100.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0630	160,000.00	10,080.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	185,000.00	1,165.50
	Mandor	L.04	OH	0.0030	195,000.00	585.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		13,930.50
B	BAHAN					
	Nippon Weatherbond Wall Filler		Kg	0.1250	38,500.00	4,812.50
	Cat dasar Nippon Paint 5100 Wall Sealer		Kg	0.1000	35,500.00	3,550.00
	Cat penutup Nippon Paint WeatherBond		Kg	0.2600	211,000.00	54,860.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		63,222.50
C	Jumlah (A+B)					77,153.00
D	Overhead & Profit			15% x C		11,572.95
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					88,725.95

A.5.1.1.27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0360	105,000.00	3,780.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.0600	160,000.00	9,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	185,000.00	1,110.00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	195,000.00	390.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14,880.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1"		M	1.2000	10,200.00	12,240.00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	4,284.00	4,284.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	16,524.00
C	Jumlah (A+B)					31,404.00
D	Overhead & Profit			15% x C		4,710.60
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					36,114.60

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0810	105,000.00	8,505.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.1350	160,000.00	21,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0135	185,000.00	2,497.50
	Mandor	L.04	OH	0.0040	195,000.00	780.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,382.50
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1.2000	68,000.00	81,600.00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	28,560.00	28,560.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	110,160.00
C	Jumlah (A+B)					143,542.50
D	Overhead & Profit			15% x C		21,531.38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					165,073.88

Anl.H1 Pembuatan dan Pemasangan Bangku Taman Custom Type 1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pengiriman	L.02	OH	1.0000	270,000.00	270,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.2500	185,000.00	46,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	195,000.00	390.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	316,640.00
B	BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN					
	Tempahan Bangku Custom		unit	1.0000	4,275,000.00	4,275,000.00
	Pengiriman		unit	1.0000	370,000.00	370,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	4,645,000.00
C	Jumlah (A+B)					4,961,640.00
D	Overhead & Profit			15% x C		744,246.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					5,705,886.00

Anl.H2 Pembuatan dan Pemasangan 1 unit Treegrate Custom

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.03	Ls	1.0000	90,000.00	90,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	195,000.00	975.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	90,975.00
B	BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN					
	Treegrate Bahan Cutting Plat dan Rangka		unit	1.0000	2,400,000.00	2,400,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	2,400,000.00
C	Jumlah (A+B)					2,490,975.00
D	Overhead & Profit			15% x C		373,646.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					2,864,621.25

Anl.H3 Pembuatan dan Pemasangan 1 unit tiang lampu Taman Type 1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.03	Ls	1.0000	200,000.00	200,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	195,000.00	975.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	200,975.00
B	BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN					
	Tiang Lampu Taman		unit	1.0000	5,000,000.00	5,000,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	5,000,000.00
C	Jumlah (A+B)					5,200,975.00
D	Overhead & Profit			15% x C		780,146.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					5,981,121.25

Anl.H4 Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 floor grill besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.03	Ls	1.0000	55,000.00	55,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	195,000.00	975.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	55,975.00
B	BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN					
	Grill Besi Lantai		m2	1.0000	600,000.00	600,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	600,000.00
C	Jumlah (A+B)					655,975.00
D	Overhead & Profit			15% x C		98,396.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					754,371.25

DAFTAR UPAH / BAHAN
DAFTAR UPAH KERJA PER ORANG PER HARI

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO.	JENIS TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp/Hari)	HARGA SATUAN (Rp/jam)
1	2	3	4	5
1	Pekerja terlatih	Orang/Hari/jam	105,000.00	15,000.00
2	Tukang	Orang/Hari/jam	160,000.00	24,342.86
3	Kepala Tukang	Orang/Hari/jam	185,000.00	31,157.14
4	Mandor	Orang/Hari/jam	195,000.00	29,214.29
5	Operator (alat berat)	Orang/Hari/jam	195,000.00	29,214.29
6	Pembantu Operator	Orang/Hari/jam	110,000.00	16,228.57
7	Supir / Driver	Orang/Hari/jam	195,000.00	29,214.29
8	Pembantu Supir / Driver	Orang/Hari/jam	110,000.00	16,228.57
9	Mekanik	Orang/Hari/jam	285,000.00	42,200.00
10	Upah Borongan Pemasangan ACP	m2	140,000.00	

DAFTAR SATUAN MATERIAL / BAHAN

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
	UPAH PEMBONGKARAN BANGUNAN			
1	Upah bongkar atap genteng/ sirap/ asbest/ seng glib	m2	9,500.00	
2	Upah bongkar lantai lama	m2	18,500.00	
3	Upah bongkar rangka atap kayu	m2	30,000.00	
4	Upah bongkar plafond + rangka	m2	12,000.00	
	A BAHAN BANGUNAN GEDUNG			
	<u>Bahan-bahan Galian, Semen</u>			
1	Air	ltr	35.00	
2	Batu Pecah 2 - 3 cm	m3	340,000.00	
3	Batu Pecah 2 - 3 cm	kg	258.48	
4	Batu Andesit Hitam 30 x 60 x 1 cm	m2	287,500.00	
5	Batu templek	m2	220,000.00	
6	Batu bata cetak mesin	bh	800.00	
7	Batu peccah (2 - 3 cm)	m3	475,000.00	
8	Batu peccah (2 - 3 cm)	kg	351.85	
9	Pasir pasang / Beton	m3	180,000.00	
10	Pasir pasang / Beton	kg	128.57	
11	Pasir Urug	m3	130,000.00	
12	Semen Portland (Andalas) 40 Kg	zak	72,000.00	
13	Semen Portland (Andalas)	kg	1,800.00	
15	Tanah Timbun/ merah	m3	185,000.00	
16	Tanah Hitam	m3	200,000.00	
17	Kanstin beton Tipe L	m'	105,000.00	
	<u>Bahan-bahan Perkayuan</u>			
1	Kayu Dolken Ø3"- 4 " , pjg. 4,0 m'	btg	30,000.00	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
2	Kayu Papan / Broti (SK)	m3	4,474,000.00	
3	Tripleks 9 mm	Lembar	160,000.00	
4	Conwood	m2	725,000.00	
	<u>Bahan-bahan Besi, Alumunium</u>			
1	Besi Beton Polos	kg	14,000.00	
2	Besi Beton Ulir	kg	17,500.00	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
3	Besi Profil	kg	22,000.00	
4	Kawat Beton	kg	25,000.00	
5	Paku biasa campur	kg	22,000.00	
6	Paku seng payung	kg	32,000.00	
7	Profil Daun Jendela Alumunium EX. DAMAI ABADI casement window (7202)	m'	55,000.00	
8	Alumunium Composit Panel (ACP) SEVEN/MARK/ALCOPAN Alloy 1100 tebal 0,3	m2	315,000.00	
9	Dinabolt M8 x 40 stainless	bh	7,200.00	
10	Dinabolt M10 x 60 stainless	bh	13,500.00	
11	Seallent	tube	41,000.00	
12	Baja ringan canal C75	m'	20,500.00	
13	Reng Baja Ringan Canal C40	m	18,000.00	
14	Rangka furring jumbo	m'	6,500.00	
	<u>Bahan-bahan Penutup Lantai</u>			
1	Conblock # 6 cm	bh	2,200.00	
2	Paving block 20 x 20 cm tricolour	m2	265,000.00	
3	Resin	ltr	115,000.00	
	<u>Bahan-bahan Kaca</u>			
1	Kaca Temprated 12 mm	m2	1,270,000.00	
	<u>Bahan-bahan Atap</u>			
1	Atap Bitumen bergelombang uk. 200 x 95 cm	Lembar	295,000.00	
2	Baut Baja Ringan 12x50	bh	250.00	
	<u>Bahan-bahan Cat</u>			
1	Plamur Nippon Weatherbond Wall Filler	kg	38,500.00	
2	Cat Tembok Exterior Nippon Paint Elastex	kg	80,000.00	
3	Cat Tembok Exterior Nippon Paint WeatherBond	kg	211,000.00	
4	Cat Vernis	kg	75,000.00	
5	Cat Sealer Exterior Nippon Paint 5100 Wall Sealer	kg	35,500.00	
6	Dempul	kg	17,500.00	
7	Plamur	kg	7,800.00	
	<u>Bahan - bahan elektrikal</u>			
1	Kabel NYY	m	130,000.00	
2	Box MCB	unit	485,000.00	
3	MCCB	unit	195,000.00	
4	MCB	unit	124,000.00	
5	Foto cell	unit	375,000.00	
	<u>Bahan Pendukung</u>			
1	Amplas	Lbr	7,500.00	
	<u>Bahan-bahan Minyak</u>			
1	Bensin premium bersubsidi	Liter	10,000.00	
2	Minyak Pertalite	Liter	10,000.00	
3	Minyak Pelumas/ Silender	Liter	45,000.00	
4	Minyak Solar Non subsidi	Liter	17,000.00	
5	Minyak bekesting	kg	13,000.00	
	<u>Bahan-bahan Perpipaian</u>			
1	Pipa PVC 6 m 1"	m'	10,200.00	Pipa PVC AW
2	Pipa PVC 6 m 3"	m'	68,000.00	Pipa PVC AW
B	ALAT-ALAT KONSTRUKSI BANGUNAN			

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
1	Concrete Mixer	Jam	80,000.00	
2	Concrete Vibrator	Jam	75,000.00	
3	Mesin Genset	Jam	50,000.00	
4	Mesin Las	Jam	92,000.00	
5	Water pump	Jam	55,000.00	
6	Truck Bak Terbuka	Jam	350,000.00	